



TRANSPORDIAMET

Lp Vello Vaimann
Leonhard Weiss OÜ
v.vaimann@leonhard-weiss.com
Vesse tn 8,
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 26.04.2024

Meie 21.05.2024 nr 7.1-2/24/13197-12

Päikesejaama keskpinge kaablid Metsaveere, Hälvati küla Lääneranna vald, Pärnumaa projekti uue versiooni kooskõlastamine riigitee nr 60 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projekti uues versioonis on ette nähtud elektri kaablite ja sidekaablite paigaldamine riigitee maaüksuse piires ja elektri kaablite, sidekaablite paigaldamine tee kaitsevööndis:

Ristumine riigiteega nr 60 Pärnu-Lihula tee km 54,35 kinniselt, kaitsetorus, km 54,35 – 55,41 tehnoorkude kulgemine tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas 30.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/13197-8 Leonhard Weiss OÜ töö nr 10518 „Päikesejaama keskpinge kaablid. Metsaveere, Hälvati küla Lääneranna vald, Pärnumaa.“ Projekti versioonile on 31.01.2024 sõlmitud notarilepingud (registri nr 194 ja registri nr 195).

Kooskõlastatud projekti kohaselt kavandati tehnoorkude ristumine riigiteega nr 60 Pärnu-Lihula tee km 54,33 kinniselt, kaitsetorus, km 54,33 – 55,41 tehnoorkude kulgemine tee kaitsevööndis. Esitatud andmete kohaselt taganes eraomanik kokkuleppesest ning vajalik oli muuta kaablitrassi riigiteega ristumise asukohta.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Leonhard Weiss OÜ töö nr 10518 „Päikesejaama keskpinge kaablid. Metsaveere, Hälvati küla Lääneranna vald, Pärnumaa.“ uue versiooni. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektri kaablite, sidekaablite rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 30.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/13197-8 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 60 teelõik km 50,020 – 56,124 oli pindamistöde objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. **Tehnoorku omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**

3. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 31.01.2024 sõlmitud notarilepingud (registri nr 194 ja registri nr 195), siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uued notarilepingud ning eelmised kehtetuks tunnistada.*

Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitute, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Seletuskiri

Asendiplaanid

Ristmevälja joonis

IKÕ plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee